

BÖLGE EK ALAN/LAR/İ BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ BİLGİ VE BELGELER

1) Yönetici şirket yönetim kurulu kararı

Bölgeye ek alan/lar/ın katılması hususunda Bölge yönetici şirketi yönetim kurulunun kararı

2) Seçilen yer ile ilgili tapu kayıt bilgisi ve tasdikli mülkiyet paftası veya haritası

- Tapu Kayıt Bilgisi (Güncel-Takyidatlı) (İlgili Tapu Sicil Müdürlüğünden temin edilir.)
- Tasdikli Kadastral Haritası (İlgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilir.)

(Söz konusu kadastral haritaya, öneri TGB alan/lar/ı harita mühendisi tarafından işaretlenerek “..... Teknoloji Geliştirme Bölgesi alanı tarafımdan aktarılmıştır” ibaresi ile imza ve kaşelenir.)

3) Seçilen arazi malikinden alınacak muvafakat yazısı,

(TGB alan/lar/ı olarak değerlendirilmesi düşünülen arazinin (ayrıca varsa üzerindeki binanın da) maliki (sahibi) kurum ya da kuruluş/lar/ın Yetkili organlarından alınacak TGB kuruluşuna muvafakat edildiğine ilişkin yazı.)

4) Kısıtlılık durumunu gösteren belgeler

Not: Öneri Bölge alanının; Organize Sanayi Bölgesi (OSB), Endüstri Bölgesi (EB) ya da 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylı alan içerisinde yer alması durumunda, bu kısıtlılık görüşleri istenilmemektedir.)

(ÖRNEK: “..... ili, ilçesi, Mahallesi/köyü sınırları içerisinde bulunan / yazımıza ekli listede ada parsel no ve yüzölçümleri belirtilen taşınmazlar /ada parsel nolu taşınmaz/lar Teknoloji Geliştirme Bölgesi alan/lar/ı olarak değerlendirilmesi düşünüldüğünden, ekli krokide görüldüğü üzere söz konusu taşınmazların öneri Bölge alanı içerisinde kalan kısımlarının, Bölge alanı olarak değerlendirilmesinde herhangi bir sakıncasının bulunup bulunmadığı yönünde, **Kıyı Kanunu kapsamındaki alanlar** ile ilişkisini açıklayan ve aynı zamanda imar planına esas olacak olan kısıtlılık durumlarının bildirilmesi ” şeklindeki yazılacak yazı ile kurum görüşlerinin alınması gerekmektedir.)

- Kıyı Kanunu kapsamındaki alanlar, (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Jeolojik sakıncalı alanlar, (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Özel çevre koruma bölgeleri, (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Sit alanları,
 - Doğal Sit Alanı (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
 - Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi Sit Alanları (İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri)
- Su koruma alanları, (DSİ.Böl Müd)
- Mera alanları, (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlükleri)
- Orman alanları, (Orman ve Su İşleri Müdürlükleri)
- Sulak alanlar, (Orman ve Su İşleri Bakanlığı- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
- Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri, (Milli Savunma Bakanlığı ya da Mahalli En Üst Düzey Askeri Birlik)
- Enerji üretim tesislerinin yer aldığı alanlar, (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)
- Mevzuatı gereğince kullanımları kısıtlanan (Örnek: Boğaziçi Kanunu gb.) ve Bölge olarak seçilmesi veya bu amaçla kullanılması mümkün olmayan benzeri diğer alanlar (Serbest Bölge gb.) (Mevzuatı gereği ilgili kurum/kuruluşlar)

Hakkında kısıtlılık hali bulunan alanlardan ilgili mevzuatı doğrultusunda belli koşulların gerçekleşmesi suretiyle Bölge olarak seçilmesine imkân tanınanlar ve koruma alanı ile birlikte tescillenen tabiat varlıkları (mağaralar, anıt ağaç ve ağaç toplulukları) ve sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım

alanları Bölge alanı olarak seçilebilir. Seçilen Bölge alanı ile ilgili olarak, mevzuatı gereğince kısıtlılık hali bulunmadığı veya hakkında kısıtlılık hali bulunmasına rağmen ilgili mevzuatı doğrultusunda belli şartların gerçekleşmesi suretiyle Bölge alanı olarak seçilmesine imkân tanındığı hususu, ilgili kurum ve kuruluşlardan belgelendirilir.

Not: Aşağıdaki görüşler, başvuru dosyası tamamlandıktan sonra Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca alınır. (Teknoloji Geliştirme Bölgeleri “Birinci Derece Stratejik Önemdeki Tesisler” kapsamında kabul edilmesi nedeniyle), 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve 83/5949 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği kapsamında;

- Başbakanlık Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliğinin 19/06/2012 tarihli B.02.1.MGK.0.07-951.04.15/1003-6 sayılı ve “Önemli Tesis Kriterleri” konulu yazısı gereği Genel Kurmay Başkanlığı görüşü
- Başbakanlık Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliğinin 09/07/2014 tarihli 35188983-952.07-20117-6 sayılı ve “Özel Güvenlik Bölgeleri” konulu yazısı gereği Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı görüşü

5) Harita

Kurucu heyet temsilcisi ve çalışmayı yapan harita mühendisi tarafından imzalı, Bölge alan/lar/ı sınırları ve köşe noktalarının işli olduğu ve koordinat değerleri, yüzölçüm miktarı, ölçeği, kuzey işareti ve “..... Teknoloji Geliştirme Bölgesi” şeklinde Bölge adı ile il, ilçe ve belde/mah./köy bilgilerinin belirtildiği A4 normunda uygun ölçekte hazırlanmış harita.

6) Varsa, öneri Bölge alan/lar/ını kapsayan ve ilgili idarelerince tasdikli;

- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan kararları, (Plan onama yetkisine sahip ilgili kurumdan)
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan kararları, (Plan onama yetkisine sahip ilgili kurumdan)
- 1/1000 veya daha küçük ölçekli halihazır haritaları, (Belediye Başkanlığı)
- Hava mania planları, (T.C. Ulaştırma Bakanlığı – Devlet Hava Meydanları İşletmesi ve Milli Savunma Bakanlığı - İnşaat Emlak Genel Müdürlüğü)

Not 1: Temin edilen tüm paftalara, öneri TGB alan/lar/ı harita mühendisi tarafından işaretlenerek “..... Teknoloji Geliştirme Bölgesi alanı tarafımdan aktarılmıştır” ibaresi ile imza ve kaşelenir.

Not 2: Bu belgelerin bulunmaması hali, ilgili kurumlarından ayrıca belgelendirilir.

7) Jeolojik ve jeoteknik etüt raporu (Doğal tehlike ve deprem durumunu belirleyen ilgili kurumca onaylı)

8) Seçilen yerde mevcut bina var ise aşağıdaki maddelere ilişkin bilgi ve belgeler dosyada yer alacaktır.

- Yapı ruhsatları
- Yapı kullanma izin belgeleri
- Binaların hangi amaçla kullanıldıkları
- Alan ve binaya ait fotoğraf albümü
- Yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi

Yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi yoksa;

- Taban alanı büyüklükleri
- Emsale dahil toplam inşaat büyüklükleri

9) Planlama görüşü

Plan bütünlüğü açısından herhangi bir sakıncasının bulunup bulunmadığına dair, seçilen Bölge alan/lar/ı üzerinde plan onama yetkisine sahip ilgili kurumdan alınacak görüş.
(Mücavir alan içerisinde Belediye, dışında Valilik ya da plan onama yetkisine sahip ilgili kurum)
(Büyükşehirlerde İlçe ve Büyükşehir Belediyelerinin her ikisi)

10) Yapılabilirlik Raporu (Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ekinde yer alan Yapılabilirlik Raporunun “Bölge alanı seçimine ilişkin bilgiler” başlığı altındaki veriler; ancak, Bölgeye katılan ek alanın farklı il sınırları içerisinde yer alması durumunda, o il için yeniden hazırlanan Yapılabilirlik Raporu.)

11) Başvurular elektronik ortamda portal üzerinden gerçekleştirilecek olup istenen her belge ilgili alana yüklenecektir.