

YAPI RUHSATI MÜRACAATINDA

İSTENEN BELGELER

1. DİLEKÇE: Bakanlığa inşaat ruhsatı için müracaat dilekçesi ve ekinde en geç son bir ay içinde çıkartılmış tapu ve takyidatlı tapu kayıt bilgisi.

2. İMAR DURUMU: İmar parselinin kullanım şeklini ve yapılması istenen yapının özelliklerini, teknik şartlarının ne olması gerektiğini, yolları ve uygulamaya esas olacak diğer bilgileri belirten kadastral durumu da işlenen belge.

a) Aplikasyon Krokisi

b) Bölge sınırları içindeki parsellerin vaziyet planında yerlerinin işlenmesi ve parselasyon planının kadastro tasdikli olması gerekmektedir.

3. ZEMİN ETÜT RAPORU: Parsel bazında zemin etüt raporu hazırlanır. Jeoloji mühendislerince hazırlanır ve jeoloji mühendisleri odasınca onaylanır. (Uygulama imar plânına esas onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun parselin bulunduğu alana esas bölümü.)

4. KAPI NUMARATAJ YAZISI: İlgili belediyesinden alınmış olacak.

5. FENNİ MESÜL BEYANI VE TAAHHÜTNAMESİ: İmar Kanunu nun 26. Maddesine göre.

a) Nüfus cüzdanı fotokopileri (Mavi kalemle ıslak imzalı)

b) Diploma aslı veya fotokopileri (Noter tasdikli)

c) Fenni mesuller üniversite dışından ise büro tescil belgesi, İmza sirküleri ve noter onaylı diploma fotokopileri, işverenle yapılan sözleşme.

6. PROJE SORUMLULUK BEYANI: TGB Yönetici Şirket Genel Müdürü imzalı.

a) Nüfus cüzdanı fotokopileri (Mavi kalemle ıslak imzalı)

b) Diploma aslı veya fotokopileri (Noter tasdikli)

c) Proje sorumluları üniversite dışından ise büro tescil belgesi, İmza sirküleri ve noter onaylı diploma fotokopileri, işverenle yapılan sözleşme.

7. BİLGİ FORMU: Yapıya ilişkin bilgiler doldurulacak, mimar ve inşaat mühendisince imzalanacak.

8. FENNİ MESULLÜK (YAPI DENETİMİ) :Özel yapı denetim firması denetimde bir inşaat ise ücretin %20 lik kısmının yatırıldığını gösterir banka dekontu.

9. KANAL KOTU TUTANAĞI: Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği (Md:37)ne göre hazırlanır. ± 0.00 kotuna göre pissu kanal bağlantısı ve yağmur suyu bağlantısının hangi nokta ve kotlarda yapılabileceğini gösteren ilgili belediyesinden alınmış belge.

10. YOL KOTU TUTANAĞI: Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği (Md:37)ne göre hazırlanır. Binaların cephe aldığı yolun tretuvar seviyesinden (bordür taşı üst seviyesinden) verilen kottur. Tretuvar seviyesi ise yol seviyesinin (0.18) m. üstü olarak kabul ediliyor. Henüz oluşmamış yollarda kot talebi halinde bordür üst seviyesi, İlgili Belediyesi tarafından hazırlanan projeye göre en geç 20 gün içerisinde belirlenir.

11. MOLOZ DÖKÜM BELGESİ: 18.03.2004 Tarihli ve 25406 Sayılı Resmi Gazete Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği; 9.Maddesi ve 23.Maddesi gereği "Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi" hafriyat toprağı üreticileri tarafından alınmalı ve tüm

işlemler üretici firma/şahıs tarafından tamamlanmalıdır. (Taşımayı yapacak olan firma/şahıs tarafından yapılmamalıdır.)

12. MİMARİ PROJE : Mimari proje çizim esasları ve sunuş standartlarına uygun olarak proje mimara hazırlatılır. Mimarinin Oda Sicil Numarası, Büro Tescil Belgesi ve numarası, Proje için alınmış Oda Belgesi istenir. Hazırlanan mimari proje Bakanlık tasdikinden sonra peyzaj, yangın projesi, elektrik, tesisat, betonarme projeleri ile birlikte iki takım CD ye çekilerek teslim edilecektir.

13. PEYZAJ PROJESİ: Bilimsel veriler doğrultusunda sosyal, sosyo-kültürel, çevresel faktörler ile ekonomik, teknolojik, iklimsel ve coğrafik koşullar, yasal ve doğal eşikler göz önünde tutularak ihtiyaçları karşılayacak, yenilikçi / tutarlı tasarımlar eşliğinde, endemik bitkilere yer verilmiş uygulanabilir kriterler dikkate alınarak yapılacak proje.

Ağaç Hesabı: Arsa alanı (-) Mevcut bina taban alanı(+)Yeni proje taban alanı/30 = Gereken ağaç sayısı

Peyzaj projesi; Bitkisel peyzaj, Sulama projesi, Aydınlatma (çim aydınlatma, orta aydınlatma, yüksek aydınlatma projeleri, güneş enerjili olarak yapılması) projesi ve detayları ile lejantlarını içerecek şekilde planlanacaktır.

14.YANGIN PROJESİ: - Bakanlar Kurulunun 10.08.2009 gün ve 2009/15316 sayılı kararı ile resmi gazetenin 9.09.2009 gün ve 27344 sayılı sayısında yayınlanan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda hazırlanacak yangın ve yangından kaçış projesidir.

15. SİĞİNAK PROJESİ : Mimari ve Statik Projeler içinde yer alacak sığınak projesi, 29 Eylül 2010 tarih ve 27714 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan bilgiler doğrultusunda hazırlanacak proje.

16. ISI YALITIM PROJESİ RAPORU: 09.10.2008 Tarih ve 27019 Sayılı Resmi Gazete, Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda binalardaki ısı kayıplarının azaltılması, enerji tasarrufu sağlanması amacıyla hazırlanacak proje ve duvar, çatı, temel detayları.
Isı yalıtım projesi, mimar ve makine mühendisi tarafından da imzalanacaktır.

17. İhalesi yapılmış, Müteahhidi belirlenmiş inşaatlarda;

a) Müteahhitlik Ünvanı, ıslak imzalı nüfus cüzdanı fotokopisi, yetki belge no, vergi levhası, ilgili idare ile yaptığı sözleşme, imza sirküleri.

b) Şantiye şefinin noter onaylı diploma fotokopisi, noter onaylı müteahhit ile yaptığı sözleşme, ıslak imzalı nüfus cüzdanı fotokopisi, imza sirküleri.

18. Projelerin onayı ve evrakların tamamlanıp ruhsat yazılması aşamasında Bakanlığa verilen tüm evraklar, onaylı mimari proje, betonarme proje ve hesapları, makine projesi ve hesapları, elektrik projesi ve hesapları ile ilgililerince onaylı projeler taranıp en az 2 (iki) nüsha halinde Bakanlığa CD olarak teslim edilecektir.